

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
Строительно-инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775, 350072,
г.Краснодар, ул. Московская, 59/1, офис 25, первый вице-
президент Яковлев Сергей Григорьевич, e-mail:
info@develug.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 21 » августа 2018 г.
Дата

N 23-43 4635-в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом Литер 10 (7-й этап строительства)».
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный Обход, 42/3, корпус № 1.
Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 03.05.2018 № 2930-А
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0116030:2628.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный Обход, 42/3
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4735-р-2016, дата выдачи от 09.12.2016 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 28.04.2018 № 170.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	46917	46384
в том числе: подземной части	куб.м	3801	3816 -
Общая площадь здания	кв.м	13407	13624.2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8

**Объекты жилищного фонда
Многоквартирный дом Литер 10 (7-й этап строительства)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9773,9	9963,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	252	252
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	9963,1
жилая площадь	кв.м	-	5164,5
1-комнатные	шт.	117	117
общая площадь	кв.м	-	3479
жилая площадь	кв.м	-	1468,2
2-комнатные (в том числе студии)	шт.	117(18)	117(18)
общая площадь	кв.м	-	5321,4
жилая площадь	кв.м	-	2966,2
3-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	1162,7
жилая площадь	кв.м	-	730,1
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10677
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	713,9
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	12910,3
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м	-	2947,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		Плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели: Внутриплощадочные сети дождевой канализации	м	-	317

Тепло
Наруж
Внут
Внут
Сет

Тепловая сеть	М	-	19
Наружные электрические сети 0,4 кВ	М	-	137
Внутриплощадочные сети связи	М	-	19
Внутриплощадочные сети водоснабжения	М	-	58
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	М	-	178
Сети наружного освещения	М	-	299

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	43,8	43,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 25.06.2018 в отношении здания – многоквартирный дом кадастровым инженером – **Вежан Алеся Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Аванесов Иван Леонович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.03.2014 № 23-14-1262, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.10.2015, а именно:

- от 26.06.2018 в отношении сооружения – тепловая сеть;
- от 26.06.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети дождевой канализации;
- от 26.06.2018 в отношении сооружения – наружные электрические сети 0,4 кВ;
- от 26.06.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети связи;
- от 26.06.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 26.06.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети бытовой канализации;
- от 26.06.2018 в отношении сооружения – сети наружного освещения.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



12 августа 2018 г.

М.П.


М.Л.Фролов

Прошито
2
листа

A handwritten signature in blue ink, written in Cyrillic script, is located in the upper right quadrant of the page. The signature is slanted and appears to be a personal name.